



ГЛАВА

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УДЕЛЬНАЯ

РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2013г.

№ 4/117

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки части территории городского поселения Удельная, а именно изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по адресу: городское поселение Удельная, ул.Первомайская, д.10 (дача 3)

В соответствии с требованиями ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.26 Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Удельная, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Удельная от 26.12.2012г. № 17/3-СД, постановлением руководителя администрации городского поселения Удельная от 13.06.2013г. № 234, рассмотрев представленный комиссией по землепользованию и застройке городского поселения Удельная проект изменений в Правила землепользования и застройки части территории поселения, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 08.08.2013г. в 10:00 часов проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки части территории городского поселения Удельная, а именно изменения границы территориальной зоны с «зоны среднеэтажной жилой застройки» на «зону многоэтажной жилой застройки» применительно к земельному участку площадью 1860,6 кв.м, расположенному по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Удельная, ул.Первомайская, д.10 (дача 3) (приложение).

2. Поручить комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Удельная подготовку, организацию и проведение публичных слушаний, сбор предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории городского поселения Удельная в срок с 14.06.2013г. по 07.08.2013г.

3. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации городского поселения Удельная по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Удельная, ул.Октябрьская, д.1, 2 этаж, зал заседаний.

4. Предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки части территории городского поселения Удельная предоставлять в письменной и электронной форме на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Удельная Черкасову Т.К. по адресу: 140140 Московская область, Раменский район, пос.Удельная, ул.Октябрьская, д.1, e-mail: adm-udel@yandex.ru с 14.06.2013г. по 07.08.2013г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения Удельная Т.К. Черкасову.

6. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативных и правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Удельная Раменского муниципального района «Информационный вестник Удельная», разместить на официальном интернет-сайте администрации городского поселения Удельная www.udelnaya-admin.ru и на официальном информационном портале Раменского района www.ramenskoye.ru.

Глава городского поселения Удельная



(Handwritten signature)
А.Н. Кулаков

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и
застройки городского поселения Удельная
(земельный участок по адресу: пос.Удельная, ул.Первомайская, д.10 (дача 3)

изменить зону Ж-4 (среднеэтажной жилой застройки)



на зону Ж-2 (зона многоэтажной жилой застройки)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УДЕЛЬНАЯ
РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИССИЯ ПО ЗЕМЕЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

Адрес: 140140, Московская область,
Раменский район, пос.Удельная, ул.Октябрьская, д.1

Телефон: 8(49646) 2-25-96
Факс: 8(49646) 2-23-92
email: adm-udel@yandex.ru

11.06.13 № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Удельная о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границы территориальной зоны с «зоны среднеэтажной жилой застройки» на «зону многоэтажной жилой застройки» применительно к земельному участку по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Удельная, ул.Первомайская, д.10 (дача 3)

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. ст.37, 38 Правил землепользования и застройки городского поселения Удельная, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Удельная от 26.12.2012г. № 17/3-СД комиссией по землепользованию и застройке городского поселения Удельная 07.06.2013г. было проведено заседание по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границы территориальной зоны с «зоны среднеэтажной жилой застройки» на «зону многоэтажной жилой застройки» применительно к земельному участку площадью 1860,6 кв.м, расположенному по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Удельная, ул.Первомайская, д.10 (дача 3).

В заседании присутствовало 9 членов комиссии, а именно:

1. Черкасова Т.К.
2. Новожилова Н.А.
3. Лукина Л.А.
4. Тютюнникова С.И.
5. Петров С.И.
6. Прохоров И.В.
7. Крайнова Е.С.

8. Исаенкова Е.Л.

9. Кулева О.С.

Комиссия правомочна принимать решения.

Комиссией установлено, что проектом Генерального плана городского поселения Удельная многоквартирный дом, расположенный по адресу: пос.Удельная, ул.Первомайская, д.10 (дача 3) включен в зону реконструкции под многоэтажную жилую застройку.

На заседании комиссии Глава городского поселения Удельная Кулаков А.Н. доложил о том, что указанный многоквартирный дом в 2002 году Межведомственной комиссией Раменского района был признан аварийным и подлежит сносу. Вместо существующего аварийного дома планируется построить новый 9-ти этажный многоквартирный дом. Также Глава поселения сообщил, что изменение границ территориальной зоны с «зоны среднеэтажной жилой застройки» на «зону многоэтажной жилой застройки», применительно к указанному земельному участку необходимо с точки зрения экономической и инвестиционной привлекательности, так как Администрацией планируется привлечь инвестора-застройщика в целях расселения существующего аварийного дома по адресу: пос.Удельная, ул.Первомайская, д.10 (дача 3), а также некоторых ветхих домов по ул.Северная и д.12 по ул.Первомайская.

Выслушав все доводы представителей Администрации городского поселения Удельная, изучив представленные материалы: ситуационный план земельного участка, межевой план земельного участка площадью 1860,6 кв.м, осуществив сверку представленных материалов с проектом Генерального плана поселения Удельная, комиссия по землепользованию и застройке городского поселения Удельная считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки в части изменения границы территориальной зоны с «зоны среднеэтажной жилой застройки» на «зону многоэтажной жилой застройки» применительно к земельному участку площадью 1860,6 кв.м, расположенному по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Удельная, ул.Первомайская, д.10 (дача 3).

Заместитель руководителя администрации
городского поселения Удельная,
председатель комиссии по
землепользованию и застройке



Т.К. Черкасова